



COMUNE DI SAN VITO SULLO IONIO

Prov. di Catanzaro

IUC - COMPONENTE IMU - ACCONTO ANNO 2017
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

INFORMA

CHE L'IMPOSTA NON È DOVUTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

1. Abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7), nella misura massima di una unità per ciascuna categoria, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali "A1", "A8" e "A9";
2. Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali "A1", "A8" e "A9";
3. Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dai soci assegnatari;
4. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati;
5. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011;
6. Un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, posseduto e non concesso in locazione dal personale, in servizio permanente, appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, D. Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali "A1", "A8" e "A9";
7. Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza;
8. Immobile concesso in comodato gratuito a titolo di abitazione principale (agevolazione ammessa per un solo immobile), a parenti in linea retta di I grado;

che entro il 16 giugno 2017

deve essere effettuato il versamento della rata di acconto dell' IMU, nella misura del 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno applicando le aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2016.

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali). Il codice comune da indicare è **I393**. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta complessiva per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

TIPOLOGIA UNITA' IMMOBILIARE	CODICI TRIBUTO E ALIQUOTE			
	COMUNE		STATO	
	Codice	Aliquota	Codice	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle Cat. A/1, A/8 e A/9 *	3912	0,40%	-	-
Aree fabbricabili	3916	0,76%	-	-
Altri Fabbricati escluso categoria "D"	3918	0,76%	-	-
Fabbricati categoria "D"	=====	=====	3925	0,76%
Terreni agricoli e incolti	=====	=====	-	-

* con la sola detrazione di € 200,00 in quanto non è più applicabile la maggiorazione della detrazione per i figli.

Base imponibile:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5% applicando i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale:

Fabbricati Cat. A (da A/1 a A/9) 160	Fabbricati Cat. A/10 80	Fabbricati Cat. B (da B/1 a B/8) 140	Fabbricati Cat. C/1 55
Fabbricati Cat. C/2-C/6-C/7 160	Fabbricati Cat. C/3-C/4-C/5 140	Fabbricati Cat. D/5 80	Fabbricati cat. D (tranne D/5) 65

Terreni iscritti in catasto: reddito dominicale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del 25% applicando il coefficiente **135**;

- IMU terreni agricoli non dovuta da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali;

Aree fabbricabili: valore venale di comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione e all'indice di edificabilità.

Sul sito www.comune.sanvitosulloionio.cz.it sarà disponibile il calcolo dell'imposta con la possibilità di compilare e stampare il modello F24.

Il Responsabile

F.to Dr.ssa Serena Iozzo